



## Ein Leben in Sicherheit und Aktivität

### Unser Seniorenstift bietet Ihnen:

- 186 Wohnungen teils mit Balkon (1 bis 3-Zimmer mit Einbauküche und Sicherheitsruf)
- Tiefgarage
- Pflegebereich mit 48 Pflegeplätzen
- ambulanten Dienst
- Kurzzeitpflege
- Pflegehotel mit ambulanter Versorgung
- Sozialdienst
- Rezeption und Foyer
- Restaurant und Café
- Sonnenterrasse
- Gymnastikraum
- Bewegungsbad
- Vortragssaal und Bibliothek
- Andachtsraum
- Arztpraxis im Haus
- Friseur "Salon Marita"
- Maniküre und Fußpflege
- Kiosk
- Reinigung

## Herzliche Einladung zum Tag der offenen Tür am Sonntag, dem 22. November 2009 von 10 Uhr bis 17 Uhr

mit vielfältigem Informationsangebot, Fachvorträgen und individueller Beratungsmöglichkeit durch renommierte Experten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zum 15. Geburtstag des Elisa Seniorenstiftes Haus Ulm haben wir uns für Sie etwas Besonderes einfallen lassen. Für unseren großen „Tag der offenen Tür“ im Elisa konnten wir vier renommierte Ulmer Experten gewinnen, die Sie auf Wunsch individuell beraten (siehe auch unten Vorstellung der vier Experten und ihre Themen)

Weiter bieten wir Ihnen an unserem Tag der offenen Tür an: stündliche Hausführungen, Informationen rund um die Pflege im Elisa-Pflegestützpunkt, Senioreninfomarkt im Erdgeschoss mit Ständen unserer Partner aus Gesundheits- und Gemeinwesen, Elisa 4-Gänge-Probier-Menü zum Sonderpreis 7 € inkl. Tischgetränk (ab 13 Uhr); Kaffee/Teespezialitäten und ein reichhaltiges Kuchenangebot mit musikalischer Unterhaltung am Piano im Elisa Café.

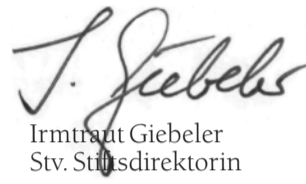
Im Vortragssaal des Elisa finden mehrere Fachvorträge statt: 11.00 Uhr Rechtsanwalt Thomas Brüstle „Vorsorgevollmacht ist Vertrauenssache“; 14.00 Uhr Notar Dr. Ulrich Feierlein: „Vermögenserhalt und Vermögensnachfolge“; 15.00 Uhr Walter Biersack (Agentur Ulm 55+): Eine neue Form der Pflegeabsicherung - Vermögensschutz im Pflegefall.

Das ganze Elisa Team freut sich auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen  
Elisa Seniorenstift Haus Ulm



Martin Grünitz  
Stiftsdirektor



Irmtraut Giebler  
Stv. Stiftsdirektorin

## Ihre fachkundigen Experten im Elisa sind:

Gerade vor dem 3. Lebensabschnitt gilt es an vieles zu denken und aufeinander abzustimmen. Zunehmend rücken Themen wie Erbschaft und Schenkung, Vorsorgevollmacht, Testament und Pflegeabsicherung stärker ins Bewusstsein. Zugunsten neuer Wohnkonzepte, die an gesellschaftlicher Bedeutung gewinnen werden wird, nicht selten auch über den Verkauf der eigenen Immobilie nachgedacht.

Worauf ist zu achten, welche Gesetzesänderungen können vorteilhaft genutzt werden? Unter dem Motto „mehr Wissen - besser Entscheiden“ stehen Ihnen im Rahmen des Tages der offenen Tür im Elisa Seniorenstift Ulm vier fachkundige Experten an diesem Tag kostenlos für persönliche Beratungsgespräche und Fragen zur Verfügung: Wie können Sie sich einen 30minütigen kostenlosen Beratungstermin reservieren? Ganz einfach - bitte füllen Sie den Anmeldecoupon mit Ihren Wunschthemen aus und senden diesen schnellstmöglich an uns zurück. Nach Eingang Ihrer Anmeldung bestätigen wir Ihnen umgehend Ihren Beratungstermin. Da die Anzahl der Beratungsgespräche für diesen Tag begrenzt sind, werden die Termine nach Eingang der Anmeldung vergeben.



### Ihr Experte:

**Herr Notar Dr. Ulrich Feierlein**  
(Notare Dres. Munzig/ Feierlein; Neu-Ulm)

**Die Vermögensnachfolge will sorgfältig geplant sein.** Was, wann und an wen übertragen? Ein **lebzeitiger Vermögenstransfer** in Form einer **Schenkung** trägt maßgeblich dazu bei, den Familienfrieden zu erhalten, die nächste Generation an eine verantwortungsvolle Vermögensverwaltung heranzuführen und Steuern zu sparen. Auch die **Vererbung** muß geregelt werden. Sonst zwingt die gesetzliche Erbfolge unterschiedlichste Interessen in einer Erbengemeinschaft zusammen und führt oft zu Vermögenszerschlagungen.

Nur die **lebzeitige Gestaltung** ermöglicht eine selbst bestimmte, kalkulierbare und sachgerechte Erbfolge. Und nicht vergessen: General- und Vorsorgevollmacht beurkunden! Doch stets gilt: **Man muß sich mit seiner persönlichen Lösung „wohl fühlen“.**



### Ihr Experte:

**Rechtsanwalt Thomas Brüstle**  
(Kanzlei Bansemir, Lenuzza und Brüstle, Ulm)

**Vorsorgevollmacht ist Vertrauenssache**  
**Streit unter Erben - wie kann das vermieden werden?**

Wir leben künftig alle länger als unsere Eltern und Großeltern. Das ist gut so. Die Vorstellung, damit auch länger die eigenen Angelegenheiten selbst regeln zu müssen, ängstigt viele unserer Mitbürgerinnen und Mitbürger. Die Frage lautet also: Wie kann ich, falls ich dazu nicht mehr in der Lage bin, vorsorgen und wem kann ich das Vertrauen schenken?

Die Erben sollen sich an dem, was sie erhalten, erfreuen. Sie sollen sich darüber nicht streiten. Gibt es das Testament, das Streit unter den Erben ausschließt und die Beziehungen unter den Erben (meist sind es die Kinder), nicht belastet, schädigt oder gar zerstört. Wie kann das erreicht werden?



### Ihr Experte:

**Immobilienmakler Herr Martin Tentschert**  
(Tentschert Immobilien IVD Ulm)

**Wie Sie Fehler beim Verkauf Ihrer Immobilie vermeiden!** Eine Immobilie optimal zu verkaufen erfordert intensive Kenntnisse des örtlichen Marktes. Was ist bei der Besichtigung mit einem potentiellen Käufer zu berücksichtigen, welche Fallen lauern bei der Kaufvertragsgestaltung?

**Nutzen Sie alle Verkaufskanäle optimal aus** Zeitgemäßer Immobilienverkauf erfordert heutzutage eine präzise Kenntnis der Angebotswege.

Zunehmende Bedeutung haben hier die großen Internetportale. Wir kennen die optimalen Kniffe, wie man eine Immobilie darstellt.

### Warum ein Makler Ihnen hilft, den besten Verkaufspreis zu erzielen

Die richtige Darstellung in den Medien, die richtige Präsentation und nötige Verkaufspsychologie zu kennen, hilft Ihnen, den besten Preis für Ihre Immobilie zu erzielen.

Sprechen Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin mit uns über viele kleine Details, die helfen, Ihre Immobilie schnell und optimal zu verkaufen.



### Ihr Experte:

**Versicherungskaufmann Walter Biersack**  
(Inhaber der Ulm55plusAgentur, Ulm)

**Warum verlieren immer mehr Bürger Ihr Vermögen?**

Unabhängig, ob Sie Immobilien oder Geldvermögen besitzen, nicht durch die Finanzkrise, sondern durch die Kosten der Pflege verlieren immer mehr Menschen, teilweise oder gänzlich ihr Vermögen. Dadurch werden auch Ehepartner und Kinder erheblich belastet. Wir zeigen Ihnen z.B. wie Sie mit Geld-zurück-Garantie, steuerlichen Vorteilen, attraktiven und sicheren Zinsen im Pflegefall Ihr Vermögen schützen.

### Wie kann ich steuerliche und finanzielle Vorteile für meine zukünftigen Erben sicher stellen?

Heute schon an morgen denken? Heute wünschen sich immer mehr Menschen eine sichere und rentable Anlage die flexibel ist. Wir zeigen Ihnen, wie Sie mündelsicher und abgeltungssteuerfrei Geld anlegen und die volle Verfügung über Ihre Vermögensanlagen erhalten und dennoch Ihren zukünftigen Erben finanzielle und steuerliche Vorteile sichern.

### Warum eine Ulm55+ Beratung vorteilhaft ist?

Die Themen des Bundestages stehen in einem engen Zusammenhang zueinander und sollten ganzheitlich betrachtet werden. Worauf gilt es dabei besonders zu achten.

 Rückmelde-Coupon

>> Anmeldung für ein individuelles Beratungsgespräch der Experten im Elisa am Sonntag, dem 22. November 2009

Beratungsthemen:

- Erbschaft/Schenkung     Immobilien/Grundstück     Testament/Vollmacht     Pflege/Vermögen/Ulm 55+

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Email Adresse: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

## Elisa Seniorenstift Haus Ulm

Friedenstraße 39, 89073 Ulm, Telefon 0731 / 9221-09, Fax 0731 / 9221-032, E-Mail: martin.gruenitz@elisa-seniorenstifte.de, www.elisa-seniorenstifte.de